

# **Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere**

**Årsberetning for 2010 og 2011**

## Nævnets nedsættelse og sammensætning

Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglerne blev oprettet i henhold til Lov om omsætning af fast ejendom ved lov nr. 453 af 22. maj 2006. Nævnet består af en formand, en næstformand og seks yderligere medlemmer, henholdsvis to repræsentanter for forbrugerne, to repræsentanter for ejendomsmæglerne og to personer med særligt kendskab til ejendomshandel.

Nævnet har i 2010 og 2011 været sammensat på følgende måde:

### Formandskab:

- Formand, landsdommer Mikael Sjöberg
- Næstformand, byretsdommer Lone Bach Nielsen

### Forbrugerrådets repræsentanter:

- Direktør Rasmus Kjeldal
- Rådsmedlem Susanne Engstrøm

### Repræsentanter for ejendomsmæglerne:

- Ejendomsmægler Ina Berland
- Ejendomsmægler Arne Kjær

### Personer med særlig kendskab til ejendomshandel:

- Professor dr. jur. Peter Mortensen, Københavns Universitet
- Professor Viggo Godsk Pedersen, Syddansk Universitet.

Formandskab og medlemmer udpeges for en periode på indtil 4 år, jf. § 29 a, stk. 1, i lov om omsætning af fast ejendom. I 2010 blev Ina Berland derfor afløst af ejendomsmægler Helle Lyng og Viggo Godsk Pedersen blev afløst af advokat Ulla Holm Nielsen.

I henhold til lov om omsætning af fast ejendom behandler disciplinærnævnet klager over, at en ejendomsmægler har tilsidesat de pligter, som følger af loven. Påhviler der mæglervirksomheden et selvstændigt ansvar eller medansvar for den ansatte ejendomsmægler, kan virksomheden indbringes for nævnet. Forseelsen skal være begået efter den 1. juli 2006. Klager, der alene vedrører størrelsen af en ejendomsmæglers vederlag og kollegiale sager, kan ikke indbringes for nævnet.

Nævnet kan tildele en mægler, som tilsidesætter de pligter, som loven foreskriver, en advarsel eller pålægge den pågældende bøder. Hvis en ejendomsmægler har gjort sig skyldig i grov eller oftere gentagen forsømmelse i udøvelsen af sin virksomhed, kan nævnet begrænse den pågældendes adgang til at udøve ejendomsformidling eller slette den pågældendes registrering som ejendomsmægler. Tilsvarende kan nævnet i de tilfælde, hvor der påhviler mæglervirksomheden et selvstændigt ansvar, tildele virksomheden en advarsel eller en bøde.

### **Nævnets virksomhed i 2010 og 2011**

Nævnet har afholdt tre møder i 2010 og fire møder i 2011 og har i perioden i alt behandlet 56 sager. Der er truffet afgørelse i form af bøde i 16 sager, advarsel i 4 sager og frifindelse i 11 sager. 22 sager er blevet afvist af formanden, og 1 er blevet afvist af nævnet. I den indeværende periode er 4 sager frafaldet eller forligt uden nævnets mellemkomst.

Der er i perioden i alt indbragt 60 nye sager for nævnet, 33 sager i 2010 og 27 sager i 2011. Nævnet har for tiden 22 sager under behandling.

København, januar 2012

Mikael Sjöberg  
Formand